

Утвержден решением
Общего собрания членов Ассоциации
саморегулируемая организация
«Объединение строителей Владимирской области»
Протокол № 21 от 12.12.2018г.

УСТАВ
АССОЦИАЦИИ
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«Объединение строителей Владимирской области»

г. Владимир
2018 г.

Управление Минюста России по Владимирской области
« 28 » 12 20 18 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Ассоциация Саморегулируемая организация «Объединение строителей Владимирской области» (далее по тексту – Ассоциация) некоммерческая организация, созданная в форме ассоциации и основанная на членстве индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, выполняющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объектов капитального строительства по договорам о строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, договорам о сносе объекта капитального строительства, заключенным с застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, либо со специализированной некоммерческой организацией, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, являющихся застройщиками, самостоятельно осуществляющими строительство, снос объектов капитального строительства.

1.2. Организация создана в организационно-правовой форме Ассоциации.

1.3. Полное наименование Ассоциации на русском языке – Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение строителей Владимирской области».

1.4. Сокращенное наименование Ассоциации на русском языке – Ассоциация СРО «ОСВО».

1.5. Место нахождения Ассоциации: 600028, г. Владимир, ул. Балакирева, д. 51 «б».

1.6. Ассоциация осуществляет свою деятельность в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», Федеральным законом № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами и настоящим Уставом.

1.7. Ассоциация приобретает права юридического лица с момента ее государственной регистрации.

1.8. Ассоциация приобретает права саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос, после внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

1.9. Ассоциация со дня внесения сведений о ней в государственный реестр саморегулируемых организаций, является членом Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство и обязана осуществлять отчисления на нужды такого объединения в порядке и в размерах, которые установлены Всероссийским съездом саморегулируемых организаций в области строительства.

1.10. Ассоциация имеет обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

1.11. Ассоциация имеет самостоятельный баланс, вправе в установленном порядке открывать счета, в том числе специальные, в банках и иных кредитных организациях на территории Российской Федерации.

1.12. Ассоциация имеет круглую печать, содержащую ее полное наименование и указание на место ее нахождения. Ассоциация вправе иметь штампы, бланки со своим наименованием и другие средства визуальной идентификации.

1.13. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Ассоциация может создавать другие некоммерческие организации, вступать в объединения некоммерческих организаций.

1.14. Имущество, переданное Ассоциации ее членами, является собственностью Ассоциации. Члены Ассоциации не отвечают по ее обязательствам. Ассоциация не отвечает по обязательствам своих членов, если иное не установлено действующим законодательством.

1.15. После внесения сведений об Ассоциации в государственный реестр саморегулируемых организаций, она отвечает по обязательствам своих членов в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации и документами Ассоциации.

1.16. Ассоциация не преследует цель извлечения прибыли и не перераспределяет прибыль от своей деятельности между членами Ассоциации, а полученные средства направляет на осуществление уставных целей Ассоциации.

1.17. Ассоциация не вправе:

1.17.1 учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, и становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

1.17.2 создавать территориальные подразделения, обособленные филиалы и представительства, расположенные за пределами территории субъекта Российской Федерации, в котором зарегистрирована Ассоциация.

2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ АССОЦИАЦИИ

2.1. Целями деятельности Ассоциации являются:

2.1.1. Предупреждение причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни или здоровью животных и растений, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации вследствие недостатков работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу, которые выполняются членами Ассоциации.

2.1.2. Повышение качества осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.

2.1.3. Обеспечение исполнения членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством

Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, или в иных случаях по результатам торгов (конкурсов, аукционов), если в соответствии с законодательством Российской Федерации проведение торгов (конкурсов, аукционов) для заключения соответствующих договоров является обязательным.

2.2. Предметом деятельности Ассоциации является:

2.2.1. Разработка и утверждение документов Ассоциации, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, а также контроль за соблюдением членами Ассоциации требований этих документов;

2.2.2. Применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных законодательством Российской Федерации и документами Ассоциации в отношении своих членов;

2.2.3. Ведение реестра членов Ассоциации;

2.2.4. Формирование компенсационных фондов в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

2.2.5. Создание официального сайта Ассоциации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и размещение на нем информации о деятельности Ассоциации и ее членов;

2.2.6. Рассмотрение жалоб на действия (бездействия) членов Ассоциации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и документов Ассоциации;

2.2.7. Анализ деятельности членов Ассоциации на основании информации, предоставляемой ими в Ассоциацию в порядке, установленном действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации.

2.3. Для достижения целей Ассоциации, осуществления деятельности, определенных в пункте 2.2. настоящего Устава, Ассоциация имеет право:

2.3.1. Представлять интересы членов Ассоциации в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления.

2.3.2. Оспаривать от своего имени в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Ассоциации, ее члена (членов) либо создающие угрозу такого нарушения.

2.3.3. Участвовать в разработке и обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления, государственных программ, затрагивающих вопросы строительства, а также направлять в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых Ассоциацией независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов.

2.3.4. Вносить на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации

Федерации, органов власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в сфере строительства.

2.3.5. Участвовать в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов.

2.3.6. Запрашивать в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получать от этих органов информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией возложенных на нее федеральными законами функций.

2.3.7. Обращаться в третейский суд Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство для разрешения споров, возникающих между членами Ассоциации, а также между ними и потребителями произведенных членами Ассоциации товаров (работ, услуг), иными лицами в соответствии с законодательством о третейских судах.

2.3.8. Организовывать профессиональное обучение работников членов Ассоциации;

2.3.9. Участвовать в организации и проведении конкурсов, выставок, конференций, совещаний, семинаров, форумов и иных мероприятий, направленных на стимулирование членов Ассоциации к повышению надежности и эффективности их деятельности и повышению качества производимых ими товаров (работ, услуг), распространению лучшего опыта в сфере строительства;

2.3.10. Выпускать печатную и иную, в том числе электронную продукцию, направленную на повышение информированности общества о деятельности Ассоциации и ее членов, а также о новейших достижениях и тенденциях в сфере строительства;

2.3.11. В целях проверки индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, Ассоциация вправе обращаться:

2.3.11.1. В Национальное объединение саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, с запросом сведений:

- о выплатах из компенсационного фонда саморегулируемой организации, членом которой являлись индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, произведенных по вине такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица;

- о наличии или об отсутствии в отношении специалистов индивидуального предпринимателя или юридического лица, указанных в документах индивидуального предпринимателя или юридического лица, решений об исключении сведений о таких специалистах из национального реестра специалистов, принятых за период не менее чем два года, предшествующих дню получения Ассоциацией документов;

2.3.11.2. В органы государственной власти или органы местного самоуправления с запросом информации, необходимой Ассоциации для принятия решения о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации.

2.3.11.3. В саморегулируемую организацию, членом которой индивидуальный предприниматель или юридическое лицо являлись ранее, документы и (или) информацию, касающиеся деятельности такого индивидуального предпринимателя или такого юридического лица, включая акты проверок его деятельности.

2.4. Ассоциация наряду с определенными п. 2.3. настоящего Устава правами имеет иные права.

2.5. Ассоциация не вправе:

2.5.1. Осуществлять предпринимательскую деятельность.

2.5.2. Осуществлять деятельность и совершать действия, влекущие за собой возникновение конфликта интересов Ассоциации и интересов ее членов или создающие угрозу возникновения такого конфликта.

3. ЧЛЕНСТВО В АССОЦИАЦИИ

3.1. Членами Ассоциации, могут быть только индивидуальные предприниматели и (или) юридические лица, зарегистрированные во Владимирской области.

3.2. Допускается членство в Ассоциации:

- иностранных юридических лиц;

- индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, если на территории субъекта Российской Федерации, в котором они зарегистрированы, отсутствует зарегистрированная саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих строительство и данный субъект Российской Федерации имеет общую границу с Владимирской областью.

3.3. Членство в Ассоциации является добровольным. Члены Ассоциации сохраняют свою самостоятельность и права юридического лица.

3.4. Все члены Ассоциации имеют равные права независимо от времени вступления в Ассоциацию и срока пребывания в числе её членов.

3.5. Деятельность членов Ассоциации подлежит контролю со стороны Ассоциации.

3.6. Ассоциация осуществляет контроль за деятельностью своих членов в соответствии с ежегодным планом проведения проверок членов саморегулируемой организации.

3.7. Контроль за исполнением членами Ассоциации обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, осуществляется саморегулируемой организацией в форме проверки, проводимой не реже чем один раз в год.

3.8. Ассоциация несет перед своими членами ответственность за неправомерные действия работников Ассоциации при осуществлении ими контроля за деятельностью членов Ассоциации. В случае неправомерного действия работника при осуществлении контроля член Ассоциации имеет право обратиться в Совет Ассоциации с жалобой и требованием возмещения вреда, причиненного такими действиями.

3.9. Ассоциация в целях обеспечения защиты законных интересов своих членов имеет право в установленном законодательством Российской Федерации порядке подавать иски и участвовать в качестве лица, участвующего в деле при рассмотрении судебных споров о неисполнении или ненадлежащем исполнении обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, одной из сторон которых является член саморегулируемой организации.

3.10. Ассоциация имеет право осуществлять общественный контроль в сфере

закупок.

4. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРИЕМА В ЧЛЕНЫ АССОЦИАЦИИ

4.1. В члены Ассоциации могут быть приняты юридическое лицо, в том числе иностранное юридическое лицо, и индивидуальный предприниматель при условии соответствия таких юридических лиц и индивидуальных предпринимателей требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам, и уплаты такими лицами в полном объеме взносов в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации.

4.2. Для приема в члены Ассоциации индивидуальный предприниматель или юридическое лицо представляет в Ассоциацию следующие документы:

4.2.1. Заявление о приеме в члены саморегулируемой организации, в котором должны быть указаны в том числе сведения о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров или об отсутствии таких намерений;

4.2.2. Копия документа, подтверждающего факт внесения в соответствующий государственный реестр записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя или юридического лица, копии учредительных документов (для юридического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного юридического лица);

4.2.3. Документы, подтверждающие соответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам во внутренних документах Ассоциации;

4.2.4. Документы, подтверждающие наличие у индивидуального предпринимателя или юридического лица специалистов, указанных в части 1 статьи 55⁵⁻¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации;

4.2.5. Документы, подтверждающие наличие у специалистов должностных обязанностей, предусмотренных частью 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.3. В срок не более чем два месяца со дня получения документов, указанных в п. 4.2. настоящего Устава, Ассоциация осуществляет проверку индивидуального предпринимателя или юридического лица на соответствие требованиям, установленным саморегулируемой организацией к своим членам.

4.4. По результатам проверки, Ассоциация принимает одно из следующих решений:

4.4.1. О приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации;

4.4.2. об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены саморегулируемой организации с указанием причин такого отказа.

4.5. Ассоциация отказывает в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по следующим основаниям:

4.5.1. Несоответствие индивидуального предпринимателя или юридического лица требованиям, установленным Ассоциацией к своим членам.

4.5.2. Непредставление индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом в полном объеме документов, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

4.5.3. Если индивидуальный предприниматель или юридическое лицо уже является членом саморегулируемой организации аналогичного вида.

4.6. Ассоциация вправе отказать в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации по основаниям, предусмотренным Градостроительного кодекса Российской Федерации, а так же основаниям, установленным внутренними документами Ассоциации.

4.7. Решения Ассоциации о приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, об отказе в приеме индивидуального предпринимателя или юридического лица в члены Ассоциации, бездействие Ассоциации при приеме в члены саморегулируемой организации, перечень оснований для отказа в приеме в члены Ассоциации, установленный внутренними документами Ассоциации, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также третейский суд, сформированный соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций.

4.8. Ассоциация в отношении каждого лица, принятого в члены Ассоциации ведет дело члена Ассоциации. В состав дела входят документы, предусмотренные Градостроительным кодексом Российской Федерации и иные документы в соответствии с решением саморегулируемой организации.

4.9. Ассоциация хранит дела членов Ассоциации, а также дела лиц, членство которых в Ассоциации прекращено. Указанные дела подлежат постоянному хранению на бумажном носителе и (или) в форме электронного документа (пакета электронных документов), подписанного Ассоциацией с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, в Ассоциации. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций дела членов Ассоциации, а также дела лиц, членство которых в Ассоциации прекращено, подлежат передаче в соответствующее Национальное объединение саморегулируемых организаций.

5. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ЧЛЕНСТВА В АССОЦИАЦИИ

5.1. Членство в Ассоциации прекращается в случае:

5.1.1. Добровольного выхода члена из Ассоциации;

5.1.2. Исключения из членов Ассоциации;

5.1.3. Смерти индивидуального предпринимателя – члена Ассоциации или ликвидации юридического лица – члена Ассоциации.

5.2. Добровольный выход члена из Ассоциации осуществляется на основании его заявления о выходе.

5.3. Ассоциация вправе принять решение об исключении из членов Ассоциации индивидуального предпринимателя или юридического лица:

5.3.1. При неуплате взноса в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации в установленный срок;

5.3.2. При неисполнении двух и более раз в течение одного года предписаний органов государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции

Управление Минюста России по Владимирской области

« 28 » 12 20 18 г.

объектов капитального строительства;

5.3.3. Несоблюдение членом Ассоциации требований технических регламентов, повлекшего за собой причинение вреда;

5.3.4. Неоднократное в течение одного года или грубое нарушение членом Ассоциации требований законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, утвержденных соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций, стандартов и внутренних документов Ассоциации;

5.3.5. Неоднократная неуплата в течение одного года или несвоевременная уплата в течение одного года членских взносов;

5.3.6. В иных случаях, установленных внутренними документами Ассоциации.

5.4. Решение об исключении из числа членов Ассоциации принимается постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации.

5.5. Членство в Ассоциации считается прекращенным с даты внесения соответствующих сведений в реестр членов Ассоциации.

5.6. Не позднее трех рабочих дней со дня, следующего за днем принятия постоянно действующим коллегиальным органом управления Ассоциации решения об исключении индивидуального предпринимателя или юридического лица из членов Ассоциации, Ассоциация уведомляет в письменной форме об этом:

5.6.1. Лицо, членство которого в Ассоциации прекращено;

5.6.2. Национальное объединение саморегулируемых организаций.

5.7. Лицу, прекратившему членство в Ассоциации, не возвращаются уплаченные вступительный взнос, членские взносы, целевые взносы и взнос (взносы) в компенсационный фонд (компенсационные фонды) Ассоциации, если иное не предусмотрено Федеральным законом о введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

5.8. В случае прекращения индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом членства в Ассоциации такой индивидуальный предприниматель или такое юридическое лицо в течение одного года не могут быть вновь приняты в члены саморегулируемой организации.

5.9. Решение Ассоциации об исключении из членов Ассоциации, перечень оснований для исключения из членов саморегулируемой организации, установленный внутренними документами Ассоциации, могут быть обжалованы в арбитражный суд, а также в третейский суд, сформированный соответствующим Национальным объединением саморегулируемых организаций.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНА АССОЦИАЦИИ

6.1. Члены Ассоциации имеют право:

- участвовать в управлении делами Ассоциации в установленном Уставом порядке;
- избираться и быть избранными в органы управления Ассоциации;
- вносить предложения по совершенствованию деятельности Ассоциации;
- участвовать в разработке документов Ассоциации;

Управление Минюста России по Владимирской области
 « 28 » _____ 20 18 г.

- участвовать в мероприятиях, проводимых Ассоциацией;
- непосредственно обращаться в Ассоциацию за содействием и помощью в защите своих интересов, связанных с целями и предметом деятельности Ассоциации;
- пользоваться консультационными, информационными и иными услугами Ассоциации в пределах его компетенции;
- получать информацию о деятельности Ассоциации и органов управления Ассоциации;
- по своему усмотрению выходить из Ассоциации;
- вносить предложения в повестку дня Общего собрания членов Ассоциации;
- обращаться в органы управления Ассоциации по любым вопросам, связанным с ее деятельностью;
- использовать атрибуты и символику Ассоциации в соответствии с законодательством Российской Федерации и документами Ассоциации;
- обладать иными правами в отношении Ассоциации, предусмотренными законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;
- член Ассоциации в случае нарушения его прав и законных интересов действиями (бездействием) Ассоциации, ее работников и (или) решениями ее органов управления вправе оспаривать такие действия (бездействие) и (или) решения в судебном порядке, а также требовать в соответствии с законодательством Российской Федерации возмещения Ассоциацией причиненного ему вреда.

6.2. Члены Ассоциации обязаны:

- соблюдать требования законодательства Российской Федерации, правил и стандартов Ассоциации, выполнять решения Общего собрания и Совета Ассоциации и иных документов Ассоциации, принятые в рамках их компетенции;
- добросовестно пользоваться правами члена Ассоциации;
- своевременно в полном объеме оплачивать вступительный взнос, оплачивать членские взносы, а также осуществлять иные обязательные для члена Ассоциации платежи;
- вносить взносы в компенсационные фонды, в том числе в целях их увеличения до установленного размера в случае осуществления выплат из средств компенсационных фондов;
- предоставлять информацию, необходимую для решения вопросов, связанных с деятельностью Ассоциации в порядке, предусмотренном документами Ассоциации;
- исполнять в срок и в полном объеме принятые на себя обязанности по отношению к Ассоциации;
- принимать участие в деятельности Ассоциации, в том числе путем присутствия, уполномоченного представителя члена Ассоциации при проведении Общего собрания членов Ассоциации;
- всемерно способствовать достижению целей и решению задач, стоящих перед Ассоциацией;
- обеспечивать возможность осуществления контроля за своей деятельностью со стороны Ассоциации по основаниям и в пределах, установленных законодательством РФ, требованиями, правилами, стандартами и иными внутренними документами Ассоциации;

- уведомлять Ассоциацию о фактическом совокупном размере обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным членом Ассоциации в течение года с использованием конкурентных способов заключения договоров.

7. ОРГАНЫ АССОЦИАЦИИ

7.1. Органами управления Ассоциации являются:

- высший орган управления – Общее собрание членов Ассоциации (далее по тексту – Общее собрание);
- постоянно действующий коллегиальный орган управления – Совет Ассоциации;
- единоличный исполнительный орган - Исполнительный директор Ассоциации.

7.2. В Ассоциации образуется орган внутреннего контроля за деятельностью Ассоциации – Ревизионная комиссия. Решение об образовании органа внутреннего контроля за деятельностью Ассоциации принимает Общее собрание. Общее собрание определяет порядок формирования и деятельности органа внутреннего контроля за деятельностью Ассоциации.

7.3. Для достижения целей, установленных настоящим Уставом, в Ассоциации могут создаваться специализированные органы. Совет Ассоциации определяет структуру специализированных органов, их компетенцию, утверждает положения о специализированных органах и правила осуществления ими деятельности.

8. ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

8.1 Высшим органом управления Ассоциации является Общее собрание Ассоциации.

8.2. К исключительной компетенции Общего собрания относятся следующие вопросы:

- 1) утверждение устава Ассоциации, внесение в него изменений;
- 2) избрание тайным голосованием членов Совета Ассоциации, досрочное прекращение полномочий Совета или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов;
- 3) избрание тайным голосованием Председателя Совета Ассоциации, досрочное прекращение его полномочий;
- 4) назначение на должность Исполнительного директора Ассоциации, установление компетенции исполнительного органа Ассоциации и порядка осуществления им руководства текущей деятельностью Ассоциации, досрочное освобождение Исполнительного директора от должности;
- 5) установление размеров вступительного, регулярных членских взносов, целевых взносов и порядка их уплаты;
- 6) установление размеров взносов в компенсационные фонды Ассоциации (компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств), порядка формирования таких компенсационных фондов, определение возможных правил и способов размещения средств компенсационных фондов;

7) установление правил размещения и инвестирования средств компенсационных фондов, принятие решения об инвестировании средств компенсационного фонда возмещения вреда, определение возможных способов размещения средств компенсационных фондов Ассоциации в кредитных организациях;

8) определение приоритетных направлений деятельности Ассоциации, принципов формирования и использования имущества Ассоциации;

9) утверждение документов, предусмотренных частью 1 статьи 55.5 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

10) утверждение мер дисциплинарного воздействия, порядка и оснований их применения, порядка рассмотрения дел о нарушении членами Ассоциации требований стандартов и правил Ассоциации, условий членства в Ассоциации;

11) рассмотрение жалобы лица, исключенного из членов Ассоциации, на необоснованность принятого Советом Ассоциации решения об исключении этого лица из членов Ассоциации и принятие решения по такой жалобе;

12) утверждение отчетов Совета и Исполнительного директора;

13) утверждение сметы Ассоциации, внесение в нее изменений, утверждение годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации;

14) принятие решения об участии Ассоциации в некоммерческих организациях, в том числе о вступлении в ассоциацию (союз) саморегулируемых организаций, торгово-промышленную палату, выходе из состава членов этих некоммерческих организаций;

15) избрание Ревизионной комиссии, председателя ревизионной комиссии, принятие решений о досрочном прекращении полномочий ревизионной комиссии или полномочий председателя ревизионной комиссии и ее членов, утверждение Положения о Ревизионной комиссии Ассоциации;

16) принятие решения о добровольном исключении сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций;

17) утверждение Положений о Совете Ассоциации, об Исполнительном органе Ассоциации, о компенсационных фондах Ассоциации, а также иных внутренних документов Ассоциации, в случаях установленных настоящим Уставом;

18) принятие решения о реорганизации или ликвидации Ассоциации, назначение ликвидатора или ликвидационной комиссии;

19) принятие решения о реорганизации Ассоциации организации в форме присоединения;

20) принятие иных решений, которые в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом «О саморегулируемых организациях», другими Федеральными законами и Уставом Ассоциации отнесены к исключительной компетенции общего собрания членов саморегулируемой организации.

8.3. Общее собрание членов Ассоциации осуществляет свои полномочия путем проведения ежегодных и (или) внеочередных Общих собраний членов Ассоциации.

8.4. Общее собрание может быть проведено в форме совместного присутствия, а также путем проведения заочного голосования (опросным путем).

8.5. Ежегодное Общее собрание членов Ассоциации созывается по решению Совета Ассоциации и проводится один раз в год.

8.6. Внеочередное Общее собрание членов Ассоциации созывается по решению Совета, председателя Совета Ассоциации, либо требованию не менее 1/3 (одной трети) членов Ассоциации.

8.7. Общее собрание членов Ассоциации правомочно (имеет кворум) если на нем присутствует более половины членов Ассоциации.

8.8. Общее собрание принимает решения по вопросам его компетенции простым большинством голосов присутствующих на заседании, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации и Уставом Ассоциации.

8.9. Решения Общего собрания по вопросам, которые федеральными законами отнесены к исключительной компетенции Общего собрания, принимаются квалифицированным большинством голосов в две трети голосов членов, присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации.

8.10. Решения по вопросам, указанным в подпунктах 2 и 3 пункта 8.2. настоящего Устава (избрание членов Совета и председателя Совета и досрочное прекращение их полномочий) принимаются тайным голосованием.

8.11. Каждый член Ассоциации обладает на Общем собрании одним голосом.

8.12. Решение Общего собрания Ассоциации может быть принято без проведения собрания путем заочного голосования (опросным путем), за исключением принятия решений по вопросам исключительной компетенции Общего собрания. Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.

8.13. О проведении Общего собрания Ассоциации путем заочного голосования (опросным путем) Ассоциация, не позднее, чем за 10 дней до даты окончания процедуры голосования, сообщает членам Ассоциации предлагаемую повестку дня, сообщает о возможности ознакомления членов Ассоциации до начала голосования со всеми необходимыми материалами, сообщает о возможности вносить предложения о включении в повестку дня дополнительных вопросов.

До начала голосования Ассоциация обязана сообщить всем членам Ассоциации измененную повестку дня, а также срок окончания процедуры голосования.

8.14. В протоколе о результатах заочного голосования должны быть указаны:

- дата, до которой принимались документы, содержащие сведения о голосовании членов Ассоциации;
- сведения о лицах, принявших участие в голосовании;
- результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;
- сведения о лицах, проводивших подсчет голосов;
- сведения о лицах, подписавших протокол.

8.15. Общее собрание членов Ассоциации вправе утвердить Положение об Общем собрании членов Ассоциации, где может быть предусмотрен порядок созыва очередного и внеочередного собрания членов Ассоциации, подготовки и утверждения повестки дня, порядок проведения голосования, в том числе, порядок публикации итогов голосования по вопросам повестки дня и решений Общего собрания членов Ассоциации, а также иные вопросы организации деятельности Общего собрания членов Ассоциации.

9. СОВЕТ АССОЦИАЦИИ

9.1. Совет Ассоциации – постоянно действующий коллегиальный орган управления

Управление Минюста России по Владимирской области
 « 28 » _____ 20 18 г.

Ассоциации, который формируется из числа физических лиц – членов Ассоциации и (или) представителей юридических лиц – членов саморегулируемой организации, а также независимых членов. Членами постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации не могут быть члены ревизионной комиссии, а также исполнительный орган Ассоциации.

9.2. Независимыми членами считаются лица, которые не связаны трудовыми отношениями с саморегулируемой организацией, ее членами. Независимые члены должны составлять не менее одной трети членов постоянно действующего коллегиального органа управления Ассоциации.

9.3. К компетенции Совета относится решение вопросов, которые не относятся к компетенции Общего собрания членов Ассоциации и компетенции единоличного исполнительного органа Ассоциации.

9.4. Совет Ассоциации формируется сроком на 5 лет.

9.5. К компетенции Совета относятся следующие вопросы:

- 1) создание специализированных органов Ассоциации;
- 2) утверждение положений о специализированных органах;
- 3) утверждение внутренних документов Ассоциации, правил и внесение в них изменений по представлению исполнительного директора, не отнесенных к компетенции Общего собрания;
- 4) предложение Общему собранию кандидатуры на должность исполнительного директора - единоличного исполнительного органа Ассоциации;
- 5) утверждение графика контроля Ассоциации за деятельностью своих членов;
- 6) принятие решения о приеме в члены Ассоциации;
- 7) принятие решения о внесении изменений в реестр членов Ассоциации;
- 8) принятие решения об исключении из членов Ассоциации;
- 9) созыв очередных и внеочередных Общих собраний членов Ассоциации, подготовка повестки дня и предложений по организационным вопросам;
- 10) назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации;
- 11) принятие решений о проведении проверок деятельности исполнительного органа Ассоциации;
- 12) принятие решений с целью предотвращения или урегулирования конфликта интересов;
- 13) рассмотрение жалобы члена Ассоциации на решение Дисциплинарной комиссии о применении мер дисциплинарного воздействия;
- 14) избрание вице-председателей Совета;
- 15) избрание секретаря Совета;
- 16) принятие решений о выплатах из средств компенсационных фондов и их восстановлении за счет членов Ассоциации;
- 17) принятие решения о формировании компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, в случае и порядке, определенных законодательством Российской Федерации;
- 18) контроль за состоянием компенсационных фондов Ассоциации;

19) общим собранием к компетенции Совета может быть отнесено решение любых вопросов, в том числе вопросов, находящихся в компетенции Общего собрания, за исключением вопросов, отнесенных к исключительной компетенции Общего собрания.

9.6. Количественный состав Совета Ассоциации определяется Общим собранием членов Ассоциации, но не может быть менее 5 членов.

9.7. Совет Ассоциации избирается тайным голосованием на Общем собрании членов Ассоциации.

9.8. Возглавляет Совет Ассоциации, руководит его деятельностью, председательствует на заседаниях Совета Ассоциации Председатель Совета. В отсутствие Председателя Совета Ассоциации председательствовать на заседании Совета Ассоциации может вице-председатель в соответствии с его компетенцией, а если таковой не избирался, то иное назначенное Председателем лицо из членов Совета.

9.3. Совет Ассоциации осуществляет свою деятельность путем проведения периодических заседаний и принятия решений по вопросам его компетенции.

9.10. Заседания Совета Ассоциации проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в три месяца. Заседания Совета Ассоциации созываются Председателем Ассоциации либо лицом его замещающим, а также по требованию не менее одной трети членов Совета Ассоциации.

9.11. Каждый член Совета Ассоциации имеет на заседании один голос.

9.12. Совет Ассоциации уполномочен принимать решения, если на его заседании присутствует не менее половины членов Совета Ассоциации, при этом решение считается принятым, если за него проголосовало более половины членов Совета Ассоциации, присутствующих на заседании. Допускается заочное участие в Совете Ассоциации. При заочном участии член Совета Ассоциации должен письменно оповестить Ассоциацию о заочном участии и о своем голосовании «за» или «против» представленных ему проектов решений Совета Ассоциации.

9.13. Совет Ассоциации подотчетен Общему собранию членов Ассоциации.

9.14. Совет Ассоциации вправе создавать подотчетные ему иные органы Ассоциации и передавать им осуществление отдельных полномочий, если создание таких органов предусмотрено настоящим Уставом или решениями Общего собрания членов Ассоциации.

9.15. Общее собрание членов Ассоциации вправе утвердить Положение о Совете Ассоциации.

9.16. Председатель Совета Ассоциации избирается Общим собранием членов Ассоциации из числа членов Совета Ассоциации сроком на 5 лет путем тайного голосования квалифицированным большинством голосов (не менее 2/3 от числа присутствующих на Общем собрании членов Ассоциации).

9.17. Председатель Совета Ассоциации:

9.17.1 представляет Ассоциацию перед третьими лицами и действует от имени Ассоциации по доверенности, выданной Исполнительным директором Ассоциации, в отношении решений, принятых Общим собранием членов и Советом Ассоциации в рамках их компетенции;

9.17.2 представляет Ассоциацию в органах государственной власти и местного самоуправления, некоммерческих организациях, международных и иных организациях, в

том числе от имени Ассоциации вносит в органы государственной власти и местного самоуправления предложения по совершенствованию государственной политики и нормативно – правовой базы в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства;

9.17.3 принимает решения о созыве Общего собрания членов Ассоциации, заседаний Совета Ассоциации;

9.17.4 председательствует на заседании Совета Ассоциации;

9.17.5 вносит на рассмотрение Общего собрания членов Ассоциации, на основании предложения Совета Ассоциации, кандидатуру исполнительного директора Ассоциации;

9.17.6 подписывает документы, утвержденные Общим собранием членов Ассоциации и Советом Ассоциации, трудовой договор с исполнительным директором Ассоциации, иные документы от имени Ассоциации в рамках своей компетенции;

9.17.7 подписывает договоры о сотрудничестве нефинансового характера с некоммерческими организациями и государственными органами и организациями;

9.17.8 Советом Ассоциации по представлению Председателя могут быть избраны один или несколько Вице-председателей со сроком полномочий 5 лет, которые по поручению Председателя могут выполнять часть его функций, а в период отсутствия Председателя – выполнять функции Председателя Ассоциации по доверенности, выдаваемой Председателем, в соответствии с распределением полномочий Вице-председателей, определенным Советом Ассоциации.

10. ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР АССОЦИАЦИИ

10.1. Исполнительный директор Ассоциации – единоличный исполнительный орган Ассоциации. Исполнительный директор назначается на должность Общим собранием членов Ассоциации по представлению Совета Ассоциации сроком на 5 (пять) лет.

10.2. С Исполнительным директором заключается трудовой договор в соответствии с действующим трудовым законодательством.

10.3. К компетенции Исполнительного директора относится руководство текущей деятельностью Ассоциации в порядке и пределах, которые установлены Общим собранием членов Ассоциации.

10.4. Исполнительный директор Ассоциации осуществляет следующие полномочия:

- без доверенности действует от имени Ассоциации по вопросам своей компетенции;
- представляет интересы Ассоциации в государственных и муниципальных органах, учреждениях, предприятиях и организациях, во взаимоотношениях с третьими лицами;
- обеспечивает ведение отчетности Ассоциации, в том числе бухгалтерского учета и финансовой отчетности Ассоциации;
- открывает расчетные, специальные, валютные и другие счета Ассоциации в банках и иных кредитных учреждениях,
- выдает доверенности на осуществление действий от имени Ассоциации в пределах своих полномочий;
- утверждает штатное расписание Исполнительной дирекции Ассоциации, должностные инструкции, иные локальные правовые акты, формирует штат сотрудников, заключает трудовые договоры с работниками Ассоциации, издает приказы о назначении на

должности работников Ассоциации, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;

- обеспечивает выполнение планов деятельности Ассоциации;
- осуществляет организационное, методическое, техническое и иное обеспечение деятельности Ассоциации;
- обеспечивает выполнение решений Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации;
- подготавливает материалы, проекты и предложения по вопросам, выносимым на рассмотрение Общего собрания членов Ассоциации и Совета Ассоциации;
- распоряжается денежными средствами и имуществом Ассоциации в пределах сметы, утвержденной Общим собранием членов Ассоциации;
- заключает сделки от имени Ассоциации в пределах сметы и/или во исполнение решений Совета Ассоциации и Общего собрания членов Ассоциации;
- представляет интересы Ассоциации в суде, в том числе обращается от имени Ассоциации в суд в случае оспаривания от имени Ассоциации, в установленном законодательством РФ порядке актов, решений и (или) действий (бездействий) органов государственной власти, и местного самоуправления, нарушающих права и законные интересы Ассоциации, ее члена или членов, либо создающие угрозу такого нарушения;
- вносит от имени Ассоциации на рассмотрение органов государственной власти РФ, органов власти субъектов и местного самоуправления предложения по вопросам формирования и реализации соответственно государственной политики и осуществляемой органами местного самоуправления политики в сфере строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;
- участвует от имени Ассоциации в разработке и реализации федеральных, региональных и местных программ и проектов социально-экономического развития, инвестиционных проектов;
- запрашивает от имени Ассоциации в органах государственной власти РФ, субъектов и местного самоуправления информацию и получает от этих органов информацию, необходимую для выполнения Ассоциацией возложенных на нее федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке;
- обеспечивает выполнение решения Совета, председателя Совета, либо не менее чем 1/3 членов Совета о созыве Общего собрания членов Ассоциации;
- организует контроль за количеством членов Ассоциации, а также за уплатой членами Ассоциации взносов (регулярных членских, вступительных, в компенсационные фонды, целевых);
- принимает решения о размещении информации на сайте Ассоциации в сети Интернет;
- осуществляет прием и учет документов, направленных в Ассоциацию, принимает по этим документам решения в пределах своих полномочий, либо вносит проекты решений по этим документам на рассмотрение иных органов Ассоциации;
- обеспечивает соблюдение сроков и процедур рассмотрения заявлений, обращений и жалоб, поступивших в адрес Ассоциации;
- обеспечивает ведение реестра членов Ассоциации, предоставление выписок из реестра членов Ассоциации;

- в случаях установленных законодательством и документами Ассоциации направляет необходимую информацию органу надзора за саморегулируемыми организациями, государственным органам, членам Ассоциации, кандидатам в члены Ассоциации, иным лицам;

- обеспечивает проведение проверок членов Ассоциации;

- вносит на Совет Ассоциации для обсуждения проект сметы для дальнейшего ее утверждения Общим собранием членов Ассоциации:

- отчитывается перед Общим собранием и Советом Ассоциации о результатах деятельности за отчетный период;

- осуществляет иные действия, предусмотренные документами Общего собрания и Совета Ассоциации.

10.5. Порядок осуществления Исполнительным директором руководства текущей деятельностью Ассоциации определяется законодательством Российской Федерации, Уставом Ассоциации, решениями Общего собрания членов Ассоциации, Положением об Исполнительном директоре.

10.6. Решения Исполнительного директора Ассоциации по вопросам его компетенции принимаются в форме устных распоряжений или в форме письменных распоряжений, которые оформляются приказами.

Приказы Исполнительного директора не должны противоречить законодательству РФ, Уставу Ассоциации, решениям Общего собрания членов Ассоциации и решениям Совета Ассоциации.

10.7. Исполнительный директор подотчетен Общему собранию и Совету Ассоциации, организует выполнение решений Общего собрания и Совета в пределах своей компетенции. Исполнительный директор несет ответственность перед Ассоциацией за результаты и законность своей деятельности.

10.8. Исполнительный директор Ассоциации не вправе:

- приобретать ценные бумаги, эмитентами которых или должниками по которым являются члены Ассоциации, их дочерние и зависимые общества;

- заключать с членами Ассоциации, их дочерними и зависимыми обществами любые договоры имущественного страхования, кредитные договоры, соглашения о поручительстве;

- осуществлять в качестве индивидуального предпринимателя предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации;

- учреждать хозяйственные товарищества и общества, осуществляющие предпринимательскую деятельность, являющуюся предметом саморегулирования для Ассоциации, становиться участником таких хозяйственных товариществ и обществ;

- являться членом органов управления членов Ассоциации, их дочерних и зависимых обществ, являться работником, состоящим в штате указанных организаций.

11. ИСТОЧНИКИ ФОРМИРОВАНИЯ ИМУЩЕСТВА АССОЦИАЦИИ

11.1. Имущество Ассоциации состоит из материальных и финансовых активов, нематериальных активов, а также иного имущества, включая имущественные права, находящееся на ее балансе и являющееся собственностью Ассоциации.

11.2. Источниками формирования имущества Ассоциации в денежной и иных формах

Управление Минюста России по Владимирской области

« 28 » _____ 20 18 г.

являются:

- единовременные и регулярные (периодические) поступления от членов Ассоциации в виде взносов;
- добровольные имущественные и иные взносы и пожертвования;
- доходы, полученные от размещения и инвестирования денежных средств на банковских депозитах;
- другие не запрещенные законодательством источники.

11.3. Ассоциация вправе привлекать в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, дополнительные финансовые, в том числе валютные, ресурсы, пожертвования и целевые взносы юридических и физических лиц, в том числе и иностранных.

11.4. Ассоциация может иметь в собственности здания, сооружения, жилищный фонд, оборудование, инвентарь, денежные средства в рублях и иностранной валюте, ценные бумаги, иное имущество, основные фонды и оборотные средства, стоимость которых отражается на балансе Ассоциации.

11.5. Члены Ассоциации обязаны оплачивать единовременные и регулярные (периодические) членские взносы, взносы в компенсационный фонд (фонды) в порядке и размерах установленных Общим собранием членов Ассоциации.

11.6. Имущество, переданное Ассоциации его членами, в том числе в качестве взносов, не подлежит возврату при прекращении членства в Ассоциации.

11.7. Ведение бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности подлежит обязательному аудиту.

12. СПОСОБЫ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ИМУЩЕСТВЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ

12.1. Для достижения целей, предусмотренных настоящим Уставом, Ассоциация вправе применять следующие способы обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями производимых ими товаров (работ, услуг) и иными лицами:

12.1.1. Установление требования к страхованию членами Ассоциации:

- страхование членами Ассоциации риска гражданской ответственности, которая может наступить в случае причинения вреда вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, и условия такого страхования;

- страхование риска ответственности за нарушение членами саморегулируемой организации условий договора строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, а также условия такого страхования.

12.1.2. Формирование компенсационного фонда возмещения вреда Ассоциации.

12.1.3. Формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

12.1.4. Создание системы коллективного страхования.

12.2. Требования к страхованию ответственности членов Ассоциации определяются на основании правил страхования.

Управление Минюста России по Владимирской области
« 28 » _____ 12 _____ 20 18 г.

12.3. Ассоциация в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формирует компенсационный фонд возмещения вреда.

12.3.1. Ассоциация в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несет солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12.3.2. Компенсационным фондом возмещения вреда является обособленное имущество, являющееся собственностью Ассоциации, которое формируется в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации, а также доходов, полученных от размещения средств такого компенсационного фонда.

12.3.3. Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда Ассоциации устанавливается Общим собранием членов Ассоциации и определяется в Положении о компенсационном фонде возмещения вреда, в соответствии с минимальным размером взноса в компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

12.3.4. Средства компенсационного фонда возмещения вреда в целях сохранения и увеличения их размера размещаются и (или) инвестируются в порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации.

12.4. Ассоциация в целях обеспечения имущественной ответственности членов Ассоциации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, договора подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, в случае, предусмотренном частью 4 статьи 55.4. Градостроительного Кодекса Российской Федерации.

12.4.1. Ассоциация, с момента формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и до момента прекращения статуса саморегулируемой организации, в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12.4.2. Компенсационным фондом обеспечения договорных обязательств является обособленное имущество, являющееся собственностью Ассоциации, которое формируется исключительно в денежной форме за счет взносов членов Ассоциации, взносов внесенных ранее исключенными членами и членами, добровольно прекратившими членство в саморегулируемой организации, а так же доходов, полученных от размещения средств такого компенсационного фонда.

12.4.3. Размер взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации устанавливается Общим собранием членов Ассоциации и определяется в Положении о компенсационном фонде обеспечения договорных

обязательств, в соответствии с минимальным размером вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации.

12.4.4. Решение о формировании Компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, принимается Советом Ассоциации в случае и порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

12.5. Средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации размещаются на специальных банковских счетах открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

12.6. Учет средств компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ведется Ассоциацией отдельно от учета иного имущества Ассоциации.

12.7. Размер компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств определяется с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации по количеству её членов и минимальному размеру взносов каждого члена, установленного в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

12.8. Порядок формирования, уплаты взносов и размещения средств компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств, основания и порядок выплат из компенсационных фондов, а также порядок увеличения (восстановления) размеров компенсационных фондов после осуществления выплат, определяются соответствующими Положениями о компенсационном фонде возмещения вреда и компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств, утверждаемых Общим собранием членов Ассоциации.

12.9. При снижении размера компенсационного фонда возмещения вреда или размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, члены Ассоциации, в срок не более чем три месяца должны внести взносы в соответствующий компенсационный фонд в целях увеличения размера соответствующего компенсационного фонда до минимального размера. Минимальные размеры компенсационных фондов, устанавливаются исходя из фактического количества членов такой саморегулируемой организации и уровня их ответственности по обязательствам.

12.10. В случае исключения сведений об Ассоциации из государственного реестра саморегулируемых организаций, средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации в недельный срок с даты исключения таких сведений подлежат зачислению на специальный банковский счет Национального объединения саморегулируемых организаций, и могут быть использованы только для осуществления выплат в связи с наступлением солидарной или субсидиарной ответственности Ассоциации по обязательствам ее членов, в случаях установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

13. ЗАИНТЕРЕСОВАННЫЕ ЛИЦА. КОНФЛИКТ ИНТЕРЕСОВ

13.1. Заинтересованными лицами в Ассоциации являются:

- члены Ассоциации;
- члены Совета Ассоциации;
- Исполнительный директор Ассоциации;
- должностные лица Ассоциации, действующие на основании трудового договора или гражданско-правового договора.

13.2. Заинтересованные лица Ассоциации, указанные в п. 13.1 настоящего Устава, должны соблюдать интересы Ассоциации, прежде всего в отношении целей деятельности Ассоциации, и не должны использовать возможности, связанные с осуществлением ими своих профессиональных обязанностей, а также не допускать использование таких возможностей в целях, противоречащих целям, указанным в настоящем Уставе.

13.3. Под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность лиц, указанных в п. 13.1 настоящего Устава, влияет или может повлиять на исполнение ими своих профессиональных обязанностей и (или) влечет за собой возникновение противоречия между такой личной заинтересованностью и законными интересами Ассоциации или угрозу возникновения противоречия, которое способно привести к причинению вреда законным интересам Ассоциации.

13.4. Лица, указанные в п. 13.1 настоящего Устава, обязаны незамедлительно сообщать о наличии конфликта интересов в Совет Ассоциации для разрешения конфликтной ситуации.

13.5. Действия и их результаты, в совершении которых имелась заинтересованность, и которые совершены с нарушением требований Устава Ассоциации, могут быть признаны судом недействительными по заявлению лиц, которым причинен ущерб такими действиями.

13.6. Ассоциация не вправе осуществлять следующие действия и совершать следующие сделки, если иное не предусмотрено федеральными законами:

- предоставлять принадлежащее ей имущество в залог в обеспечение исполнения обязательств иных лиц;
- выдавать поручительства за иных лиц, за исключением своих работников;
- приобретать акции, облигации и иные ценные бумаги, выпущенные ее членами;
- обеспечивать исполнение своих обязательств залогом имущества своих членов, выданными ими гарантиями и поручительствами;
- выступать посредником (комиссионером, агентом) по реализации произведенных членами саморегулируемой организации товаров (работ, услуг);
- совершать иные сделки в случаях, предусмотренных федеральными законами.

14. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ АССОЦИАЦИИ

14.1. Решение о внесении изменений в Устав или утверждение Устава в новой редакции принимается Общим собранием членов Ассоциации.

14.2. Все изменения учредительных документов Ассоциации подлежат государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и приобретают силу для третьих лиц с момента такой регистрации.

14.3. В случае, если положения настоящего устава противоречат нормам федерального законодательства, в том числе в связи с изменением этого законодательства, применению подлежат нормы законодательства.

15. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ АССОЦИАЦИИ

15.1. Реорганизация Ассоциации осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации. Реорганизация может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

15.2. Ликвидация Ассоциации производится по решению Общего собрания членов Ассоциации или суда.

15.3. Орган, принявший решение о ликвидации Ассоциации, назначает ликвидационную комиссию и устанавливает порядок и сроки ликвидации.

15.4. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят полномочия по управлению делами Ассоциации.

15.5. Оставшееся после удовлетворения требований кредиторов имущество Ассоциации, если иное не установлено действующим законодательством Российской Федерации, направляется в соответствии с учредительными документами Ассоциации на цели, в интересах которых она была создана, и (или) на благотворительные цели. В случае, если использование имущества ликвидируемой Ассоциации, в соответствии с ее учредительными документами не представляется возможным, оно обращается в доход государства.

15.6. При реорганизации Ассоциации все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации порядком ее правопреемнику.

При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в архивы. Документы по личному составу (приказы, личные дела, карточки учета, личные счета и т.п.) передаются на хранение в архив, на территории деятельности которого находится Ассоциация. Передача и упорядочение документов осуществляются силами и за счет средств Ассоциации в соответствии с требованиями архивных органов.



Решение о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы Ассоциации Саморегулируемой организации «Объединение строителей Владимирской области», принято Управлением Министерства юстиции Российской Федерации по Владимирской области 28 декабря 2018 года (учетный номер 3314030137). Сведения о государственной регистрации внесены в единый государственный реестр юридических лиц 23 октября 2008 года Управлением Федеральной налоговой службы по Владимирской области за основным государственным регистрационным номером 1083300001179, изменения в учредительные документы внесены Инспекцией Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району г. Владимира 14 января 2019 года за государственным регистрационным номером 2193328034910.

Пронумеровано, прошнуровано и скреплено гербовой печатью Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Владимирской области 23 (двадцать три) листа.

Начальник
Управления Министерства юстиции Российской Федерации
по Владимирской области

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke, is written over the official seal of the Administration of the Ministry of Justice of the Russian Federation in the Vladimir Region.

(подпись)

Л.А. Прохорова

«21» января 2019 года